



CATEGORIA DE FOLOSINȚA TERENURI INTRAVILAN SAT - SAT BAIASU

Denumire	Caractere	Unit
Băiușu - arabi		104387 m ²
Băiușu - ape curgătoare		19079 m ²
Băiușu - curți construite		155663 m ²
Băiușu - drum și acostament		51016 m ²
Băiușu - fațete		187270 m ²
Băiușu - livizi		49763 m ²
Băiușu - pășuni		48347 m ²
Băiușu - pasuni		37600 m ²
Băiușu - teren neproductiv		86620 m ²
Băiușu - tufaris		28551 m ²
TOTAL		710495 m²

CATEGORIA DE FOLOSINȚA TERENURI INTRAVILAN - SAT PRIPOARE

Denumire	Caractere	Unit
Pripoare - ape curgătoare		5657 m ²
Pripoare - arabi		99506 m ²
Pripoare - curți construite		114370 m ²
Pripoare - drum și acostament		64902 m ²
Pripoare - fațete		79568 m ²
Pripoare - livizi		54491 m ²
Pripoare - pășuni		108728 m ²
Pripoare - pasuni		11630 m ²
Pripoare - teren neproductiv		17629 m ²
Pripoare - tufaris		31080 m ²
TOTAL		586952 m²

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN EXISTENT (mp)	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
PODENI	198480 .90	19.85
SPINU	1064418 .34	106.44
MLACENI	1144726 .16	114.47
PERISANI	573909 .92	57.39
BAIASU	710495 .11	71.05
PRIPOARE	586851 .16	58.69
SURDOIU	115178 .26	11.52
POIANA	998546 .07	99.85
TOTAL	5392605 .92	539.26

LEGENDĂ:

***LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

***FOLOSINȚA TERENURILOR**

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN INTRAVILAN

- TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ ÎN INTRAVILAN
- TERENURI CU APE - ÎN INTRAVILAN
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚI, ALUNECĂRI)
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE/INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

***DRUMURI**

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- *STRAZI ÎN INTRAVILAN
- STRAZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRAZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT

DISFUNȚIUNI

- ZONE DE PROTECȚIE ARII PROTEJATE

PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna PERIȘANI
Județul Vâlcea
 sat PRIPOARE, sat PERIȘANI
 sat BĂIASU

SITUAȚIA EXISTENTĂ
- DISFUNCȚIONALITĂȚI -

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE		
FOND CONSTRUIT	SOLUȚII DIN PĂRȚEA CETĂȚENILOR DE CONSTRUCȚII NOI DE CASE ȘI TERENURI VOLETE ÎN INTRAVILAN, ÎNACORDANȚĂ ÎNCEPUTĂ DE CĂMINTE	ANALIZAREA OPORTUNITĂȚII INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A UNOR ZONE PENTRU CONSTRUCȚIA DE CĂMINTE
SPAȚII PLANTATE	INCONSISTENȚA ÎNTRU SPAȚII VERDE AMENAJATE CA SCAMURI SAU PARCURI ÎNCONSISTENȚA ZONEI DE SPORT ȘI AGREMENT	DELIMITAREA UNOR SPAȚII VERDE ADECVATE FUNCȚIUNILOR ÎNTRAVILAN CU REZOLVENȚĂ URBANISTICĂ CARE SĂ CREEZE PROIECTE REGULĂRII LOR
PROBLEME DE MEDIU	LUCRARI DE PROTECȚIE A MALURILOR BALOIN	REZOLVENȚĂ URBANISTICĂ ADECVATE ÎN SCOPUL DUMINĂRII SAU ELIMINĂRII ACESTORA
PROTECȚIA ZONELOR	- CU ÎMBRĂCĂMINTE DE PĂMÂNT - PE BAZA NUMERILOR SANITARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CĂMINTE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE MELIAR	DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE ÎNTRAVILAN ÎN ACORDANȚĂ CU ACTUALIZAREA REGULAMENTARILOR URBANISTICE PENTRU ACESTE ZONE REZOLVENȚĂ SPECIFICĂ

ARHI SPACE

RUR
ALEXANDRU AL. SUCIU
arhitect
DEFG
ORDINUL NAȚIONAL DE ÎNREGISTRARE

PRIMĂRIA COMUNEI PERIȘANI

NR. PROIECT: 090919
 ADRESA: sat Perisani, str. Principala, nr. 135 com Perisani, Jud. Vâlcea
 FAZA: P.U.G.
 PROIECT: PLANUL URBANISTIC GENERAL
 DATA: 2020
 ADRESA: sat Perisani, Jud. Vâlcea
 SCARA: 1:5000
 ARHITECTURA: PLANȘA
 PLANȘA: SITUAȚIA EXISTENTĂ
 PLANȘA: A022

h= 594 / 1200 (0.71m2) Alplan 2014